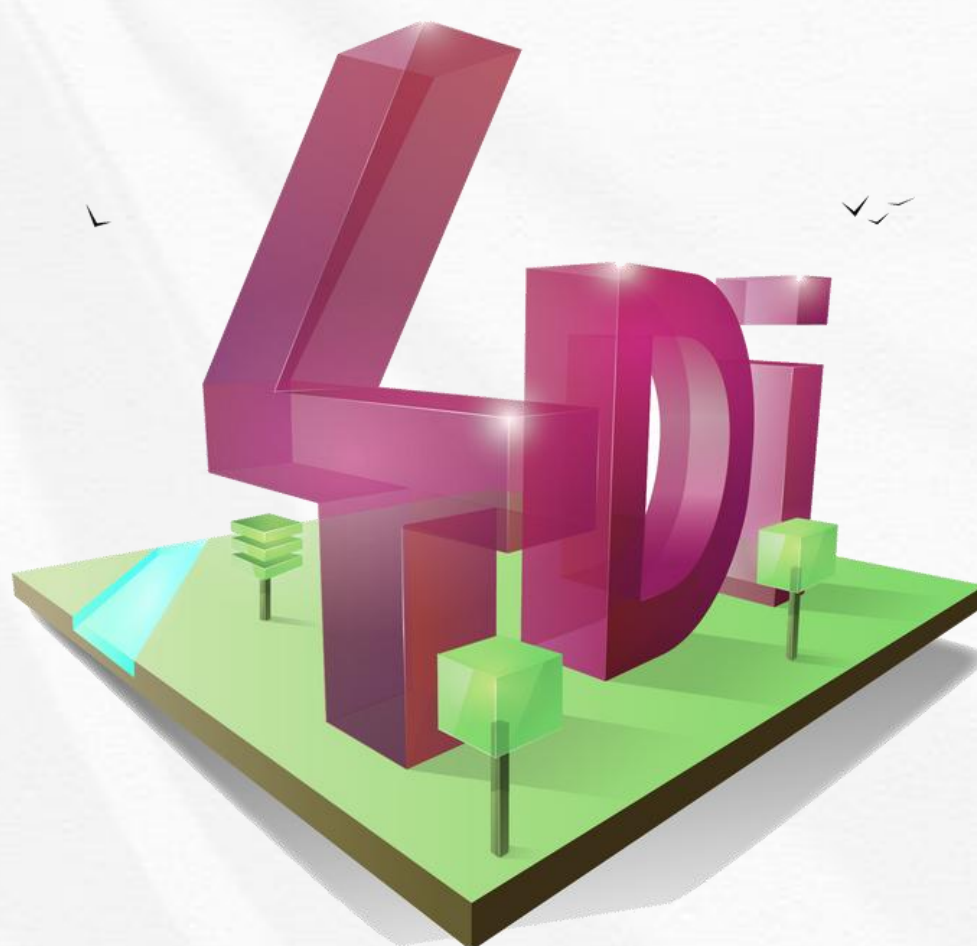


RÉFÉRENCES

-

4D INGENIERIE





Les équipements publics

La notion d'équipement public recoupe à la fois les équipements financés par l'argent public de même que les équipements à vocation publique parce que recevant du public alors même que leur statut et source de financement demeurent privés.

Nous apportons un soutien complet à la conception et à la réalisation d'équipements publics, en intégrant des solutions techniques innovantes et durables. Nos approches visent à maximiser l'efficacité opérationnelle, réduire l'empreinte énergétique et garantir une gestion optimale des coûts sur le long terme. Chaque projet est pensé sur-mesure pour répondre aux enjeux spécifiques des collectivités, tout en respectant les exigences environnementales et de sécurité.



LES MISSIONS D'ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION

L'économie de la construction est un pilier fondamental dans le pilotage efficace des projets de bâtiment et d'infrastructure. Elle vise à assurer la maîtrise des coûts, la planification des travaux, le suivi budgétaire et la bonne gestion des ressources à chaque étape du projet.

En tant que société de maîtrise d'œuvre, notre rôle est d'orchestrer l'ensemble des intervenants du chantier tout en veillant à l'équilibre entre qualité, délais et budget. Nous mettons notre expertise en économie de la construction au service de nos clients afin de garantir des ouvrages viables, optimisés et conformes aux attentes techniques et réglementaires.

Grâce à une vision globale du projet et une coordination rigoureuse, nous contribuons activement à la réussite de chaque opération, de la conception jusqu'à la réception des travaux.

• CONSTRUCTION D'UN BATIMENT ET RESTRUCTURATION DES BATIMENTS EXISTANT CAMPUS CARNOT RAVINELLE

Architecte : VULCANO+GIBELLO - Coût : 4 248 000 € - Thermique :
Rénovation RT sur existant.

Missions : ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION

Maitre d'ouvrage : UNIVERSITE DE LORRAINE

Année : 2022

• RENOVATION ET LA REMISE EN CONFORMITE DU CENTRE EDUCATIF FERME DE TONNOY

Architecte : VULCANO+GIBELLO - Coût : 1 800 000 € - Thermique :
Rénovation RT sur existant.

Missions : ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION CCTP ET DPGF- OPC

Maitre d'ouvrage : Association REALISE-

Année : 2020-2022

• AGRANDISSEMENT DE L'ORDRE DES MEDECINS

Architecte : Luis FERNANDES ARCHITECTE - Coût : 600 000€ - Thermique
: RT 2012

Missions : ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION - OPC

Maitre d'ouvrage : Ordre des médecins

Année : 2020-2021

• CONSTRUCTIONS NEUVES POUR LE TRANSFERT DE L'ESAT ET LA CREATION D'UNE BLANCHISSERIE

Architecte : A3 ARCHITECTURE - Coût : 7 750 000 € - Thermique : RT
2012

Missions : ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION CCTP ET DPGF

Maitre d'ouvrage : ASSOCIATION LE BOIS L'ABBESSE - SAINT-DIZIER

Année : 2020

• MUSEE CHARLES DE GAULLE COLOMBEY LES DEUX EGLISES

Missions : ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION

Architecte : ALEXANDRE PICARDAT ARCHITECTE -COÛT : 600 000€

Thermique : SANS OBJET

Maitre d'ouvrage : CONSEIL DÉPARTEMENTAL DE HAUTE MARNE

Année : 2019-2020

• RESTRUCTURATON D'UN PLATEAU AU CRHU DE BRABOIS EN VUE DE L'INPLANTATION DE LABORATOIRE DE RECHERCHE AU CHRU DE NANCY

Architecte : VULCANO GIBELLO - Coût : 1 500 000€ - Thermique : Sur
existant

Missions : ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION

Maitre d'ouvrage : Nancy CLOTEP

Année : 2019-2021

• DEMOLITION ET CONSTRUCTION D'UNE NOUVELLE MAIRIE A GUEBLANGE LES DIEUZE

Architecte : ROMAIN CROZETIERE-DENIS VALETTE - Coût : 380 000 € -
Thermique : RT 2012.

Missions : ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION CCTP ET DPGF

Maitre d'ouvrage : Mairie à Guéblange-lès-Dieuze 57260

Année : 2019-2020

• REHABILITATION DE LOCAUX EN VUE DE LA CREATION D'UN EQUIPEMENT DE PROXIMITE AU SEIN DU QUARTIER ST PIERRE POUR LA VILLE DE NANCY

Architecte : ROSSIGNOL TOURNEUX - Coût : 600 000 €

Missions : ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION CCTP ET DPGF

Maitre d'ouvrage : Ville de NANCY

Année : 2019

• **RESTRUCTURATION ET EXTENSION DU LYCEE MARYSE BASTIE A HAYANGE**

Architecte : Rey de Crécy atelier d'architecture – Coût : 6 116 804 €

Missions : **ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION CCTP ET DPGF**

Maitre d'ouvrage : Région Grand Est

Année : 2019

• **CONSTRUCTION DE LITS D'ACCEUIL MEDICALISES A NANCY**

Architecte : VULCANO+GIBELLO–Coût : 1 800 000 € - Thermique : RT 2012

Missions : **ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION CCTP ET DPGF– OPC**

Maitre d'ouvrage : ARS–ACCEUIL ET REINSERTION SOCIALE

Année : 2017-2019

• **ACCESSIBILITE ET LA RENOVATION THERMIQUE DU COLLEGE DE L'EMBANIE A DOMBASLE POUR LE CONSEIL DEPARTEMENTAL DE MEURTHE ET MOSELLE**

Architecte : Rolf MATZ–Coût : 1 800 000 € - Thermique : PASSIF

Missions : **ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION CCTP ET DPGF–OPC.**

Maitre d'ouvrage : Conseil départemental de Meurthe et Moselle

Année : 2017-2020

• **REALISATION D'UN HOTEL D'ENTREPRISES PASSIF CERTIFIE PASSIVHAUSS A MONSVILLER 67**

Architecte : Rolf MATZ - Coût : 1 351 000 € - Thermique : PASSIF

Missions : **ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION CCTP ET DPGF**

Maitre d'ouvrage : Communauté des communes de SAVERNE

Année : 2015

• **REHABILITATION D'UN CENTRE D'ENFANT A CARACTERE SOCIAL A ARRAY**

Architecte : Rolf MATZ – Coût : 2 100 000 €HT– Thermique : RT réno

Missions : **ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION CCTP DPGF ET OPC**

Maitre d'ouvrage : Association realise

Année : 2015-2016

• **CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE L'ENTREPRENARIAT ET DE L'INNOVATION.**

Architecte : VULCANO+GIBELLO–Coût : 3 950 000 € - Thermique : RT 2012.

Missions : **ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION CCTP ET DPGF**

Maitre d'ouvrage : Chambre de commerce et d'industrie.

Année : 2015

• **CONSTRUCTION D'UN HOTEL D'ENTREPRISES**

Architecte : Rolf MATZ - Coût : 1 351 000 € - Thermique : PASSIF

Missions : **ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION CCTP ET DPGF**

Maitre d'ouvrage : Communauté des communes de SAVERNE



LES MISSIONS OPC

L'OPC (Ordonnancement, Pilotage et Coordination) en construction désigne la gestion des délais, du suivi et de la coordination des différents intervenants sur un chantier. L'objectif est de garantir le respect du planning, de la qualité et du budget, en optimisant l'organisation des travaux et en coordonnant les corps de métier.

- **Ordonnancement** : Planification des différentes étapes du projet en fonction des délais et des contraintes techniques.
- **Pilotage** : Suivi de l'avancement du chantier et gestion des ressources humaines et matérielles pour éviter les retards et les imprévus.
- **Coordination** : Coordination des interventions des différents corps de métier pour garantir que les travaux se déroulent selon le planning défini.

• TRAVAUX D'AMENAGEMENT DU LEMM SANTE A CHALIGNY

Architecte : 3 B ARCHITECTURE – Coût : 360 000 € - RT 2020

Missions : OPC

Maitre d'ouvrage : COMMUNAUTE DES COMMUNES MEURTHE ET MOSELLE ET MADON

Année : 2025

• RESTRUCTURATION DES CUISINES DU DITEP DE JARVILLE

Architecte : VULCANO GIBELLO – Coût : 1 100 000€ - Thermique : RT sur existant

Missions : OPC

Maitre d'ouvrage : ASSOCIATION REALISE

Année : 2024

• RENOVATION/ RESTRUCTURATION DU SIEGE SOCIAL D'UN CABINET COMPTABILITE ET DE COMMISSARIAT AUX COMPTES

Architecte : VULCANO+GIBELLO - Coût : 650 000 € - Thermique : RT 2012.

Missions : OPC

Maitre d'ouvrage : SECEF

Année : 2022-2023

• RENOVATION ET LA REMISE EN CONFORMITE DU CENTRE EDUCATIF FERME DE TONNOY

Architecte : VULCANO+GIBELLO – Coût : 1 800 000 € - Thermique : Rénovation RT sur existant.

Missions : ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION CCTP ET DPGF– OPC

Maitre d'ouvrage : Association REALISE–

Année : 2020–2022

• AGRANDISSEMENT DE L'ORDRE DES MEDECINS

Architecte : Luis FERNANDES ARCHITECTE – Coût : 600 000€ - Thermique : RT 2012

Missions : ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION – OPC

Maitre d'ouvrage : Ordre des médecins

Année : 2020-2021

• CONSTRUCTION DE LITS D'ACCEUIL MEDICALISES A NANCY

Architecte : VULCANO+GIBELLO–Coût : 1 800 000 € - Thermique : RT 2012

Missions : ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION CCTP ET DPGF– OPC

Maitre d'ouvrage : ARS–ACCEUIL ET REINSERTION SOCIALE

Année : 2017-2019

• ACCESSIBILITE ET LA RENOVATION THERMIQUE DU COLLEGE DE L'EMBANIE A DOMBASLE POUR LE CONSEIL DEPARTEMENTAL DE MEURTHE ET MOSELLE

Architecte : Rolf MATZ–Coût : 1 800 000 € - Thermique : PASSIF

Missions : ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION CCTP ET DPGF–OPC.

Maitre d'ouvrage : Conseil départemental de Meurthe et Moselle

Année : 2017-2020

• REHABILITATION D'UN CENTRE D'ENFANT A CARACTERE SOCIAL A ARRAY

Architecte : Rolf MATZ – Coût : 2 100 000 €HT– Thermique : RT réno

Missions : ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION CCTP DPGF ET OPC

Maitre d'ouvrage : Association réalise

Année : 2015-2016

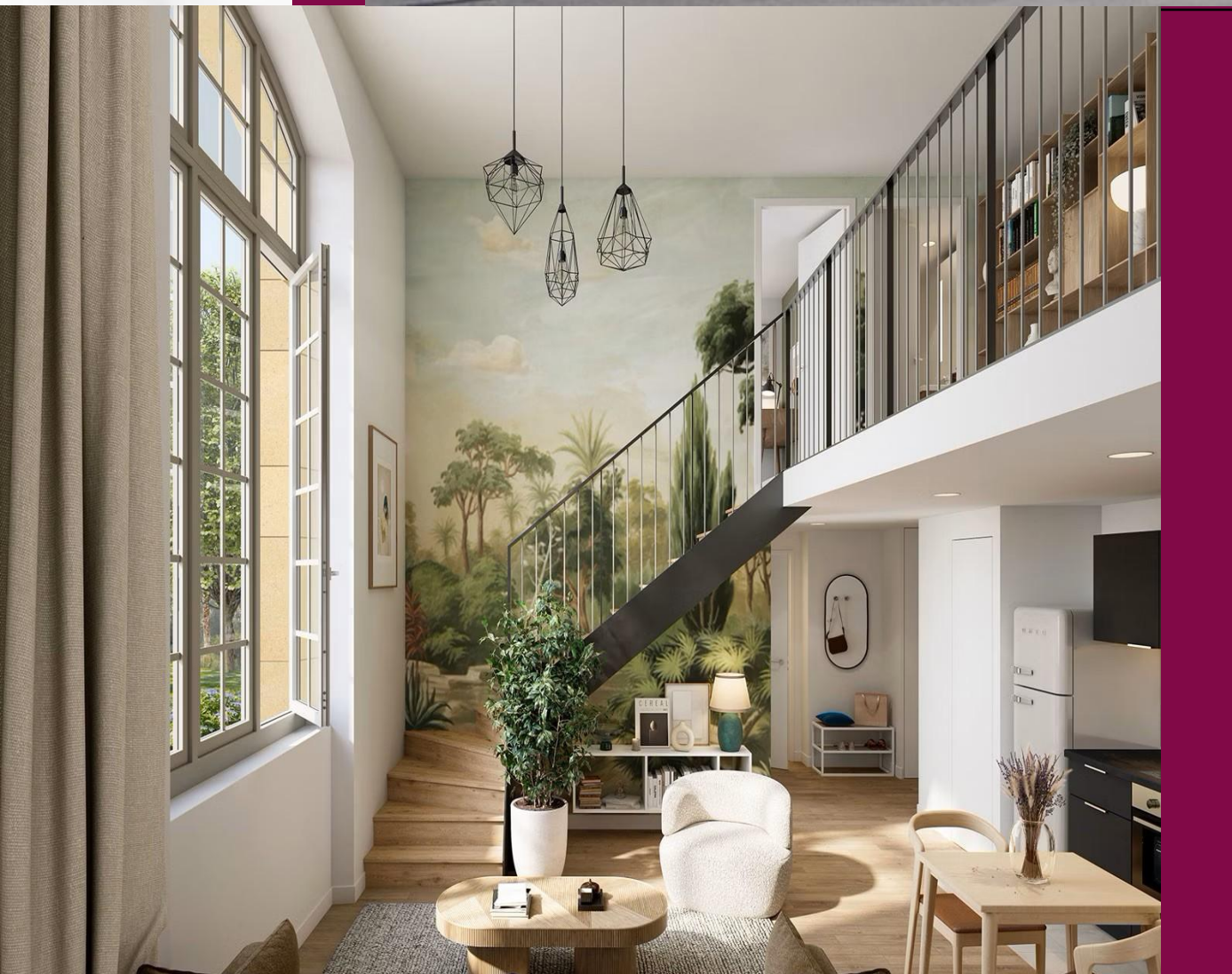




Les logements

Le logement est le lieu destiné à accueillir une ou plusieurs personnes et qui constitue leur lieu d'habitation ou de séjour.

Le logement passif est un logement passif est un bâtiment à très faible consommation énergétique, conçu pour atteindre un niveau de confort optimal sans recours à des systèmes de chauffage traditionnels. Il respecte les normes du Passivhaus (maison passive), avec des exigences strictes en matière d'isolation thermique, d'étanchéité à l'air, et de ventilation mécanique contrôlée (VMC) double flux. La performance énergétique est assurée par une isolation renforcée des murs, toitures et fenêtres, ainsi que par une conception favorisant les gains solaires passifs. La consommation annuelle totale d'énergie primaire pour le chauffage ne dépasse pas 15 kWh/m². Les systèmes de chauffage et de refroidissement sont quasiment inexistants, remplacés par des apports thermiques naturels et la récupération de chaleur via la ventilation.



LES MISSIONS D'ÉCONOMIE DE LA CONSTRUCTION

L'économie de la construction est un pilier fondamental dans le pilotage efficace des projets de bâtiment et d'infrastructure. Elle vise à assurer la maîtrise des coûts, la planification des travaux, le suivi budgétaire et la bonne gestion des ressources à chaque étape du projet.

En tant que société de maîtrise d'œuvre, notre rôle est d'orchestrer l'ensemble des intervenants du chantier tout en veillant à l'équilibre entre qualité, délais et budget. Nous mettons notre expertise en économie de la construction au service de nos clients afin de garantir des ouvrages viables, optimisés et conformes aux attentes techniques et réglementaires.

Grâce à une vision globale du projet et une coordination rigoureuse, nous contribuons activement à la réussite de chaque opération, de la conception jusqu'à la réception des travaux.

• **BATIGERE CONSTRUCTION DE 30 LOGEMENTS PASSIFS CERTIFIES PASSIVHAUSS**

Architecte : Rolf MATZ ARCHITECTURE – Coût : 3 819 000€ -

Thermique : PASSIF

Missions : **ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION – OPC**

Maitre d'ouvrage : BATIGERE

Année : 2025-2026

• **RESTAURATION DU DOMAINE DE WENDEL EN 125 LOGEMENTS A HAYANGE**

Architecte : Kompakt architecture–Atelier Grégoire André – Coût : 17 000 000 € - Thermique :

sur existant

Missions : **ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION**

Maitre d'ouvrage : HISTOIRE & PATRIMOINE

Année : 2023 -2024

• **CONSTRUCTION DE 34 LOGEMENTS**

Architecte : AH-THON-VANDAMME – Coût : 3 500 000€ - Thermique : RT 2020

Missions : **ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION – OPC**

Maitre d'ouvrage : SCCV 3000

Année : 2024

• **CONSTRUCTION DE 61 LOGEMENTS PASSIFS CERTIFIES PASSIVHAUSS**

Architecte : Rolf MATZ - Coût : 6 300 000 € - Thermique : PASSIF

Missions : **ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION CCTP ET DPGF – OPC**

Maitre d'ouvrage : BATIGERE

Année : 2020-2022

• **CONSTRUCTION DE 23 LOGEMENTS ET 4 APPARTEMENTS**

Architecte : Rolf MATZ - Coût : 2 340 000 € - Thermique : RT 2012.

Missions : **ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION-OPC**

Maitre d'ouvrage : ICADE PROMOTION

Année : 2021

• **LION D'OR**

Architecte : ROMAIN CROZETIERE – Coût : 1 000 000€

Missions : **ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION**

Maitre d'ouvrage : Commune de Xeulley 54

Année : 2021

• **CONSTRUCTION DE 5 LOGEMENTS SENIORS**

Architecte : ROMAIN CROZETIERE–DENIS VALETTE - Coût : 719 000 € - Thermique : RT 2012.

Missions : **ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION CCTP DPGF**

Maitre d'ouvrage : VILLE D'ABBEVILLE LES CONFLANS

Année : 2018-2020

• **REHABILITATION DE L'ANCIENNE ECOLE DE GUNTZVILLER EN LOGEMENTS**

Architecte : ROMAIN CROZETIERE–DENIS VALETTE - Coût : 370 000 € - Thermique : RT EXISTANT

Missions : **ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION CCTP DPGF**

Maitre d'ouvrage : COMMUNE DE GUNTZVILLER

Année : 2018-2019

• **CONSTRUCTION DE 120 STUDIOS**

Architecte : Rolf MATZ - Coût : 5 000 000 € - Thermique : RT 2012 - 20%

Missions : **ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION CCTP ET DPGF**

Maitre d'ouvrage : Société Lorraine Habitat

Année : 2016-2018

• CONSTRUCTION DE 25 LOGEMENTS SOCIAUX PASSIFS CERTIFIES PASSIVHAUSS

Architecte : Rolf MATZ - Coût : 1 500 000 € - Thermique : PASSIF

Missions : ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION CCTP ET DPGF-OPC

Maitre d'ouvrage : Meurthe et Moselle Habitat

Année : 2015-2017

• CONSTRUCTION DE 14 LOGEMENTS SENIORS PASSIFS CERTIFIES PASSIVHAUSS

Architecte : Rolf MATZ - Coût : 1 400 000 € - Thermique : PASSIF

Missions : ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION CCTP ET DPGF - OPC

Maitre d'ouvrage : Meurthe et Moselle Habitat

Année : 2015-2017

• RECONVERSION DE LA DOCTRINE CHRETIENNE DE NANCY EN VILLAGE SENIOR

Architecte : GHA - Coût : 6 500 000 € - Thermique : RT sur existant

Missions : ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION CCTP DPGF

Maitre d'ouvrage : ACAPACE

• CONSTRUCTION DE 43 LOGEMENTS COLLECTIFS ET 8 MAISONS-METZ

Architecte : MALOT ET ASSOCIES - Coût : 3 290 000 € - Thermique : RT 2012.

Missions : ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION CCTP ET DPGF - GROS OEUVRE

Maitre d'ouvrage : BOUYGUES IMMOBILIER

• CONSTRUCTION DE 6 MAISONS

Architecte : AMA - Coût : 700 000 € - Thermique : RT 2012.

Missions : ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION CCTP DPGF

Maitre d'ouvrage : SLH

• REHABILITATION DE LOCAUX EN VUE DE LA CREATION D'UN EQUIPEMENT DE PROXIMITE AU SEIN DU QUARTIER ST PIERREPOUR LA VILLE DE NANCY

Architecte : ROSSIGNOL TOURNEUX - Coût : 600 000 €

Missions : ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION CCTP ET DPGF

Maitre d'ouvrage : Ville de NANCY



LES MISSIONS OPC

L'OPC (Ordonnancement, Pilotage et Coordination) en construction désigne la gestion des délais, du suivi et de la coordination des différents intervenants sur un chantier. L'objectif est de garantir le respect du planning, de la qualité et du budget, en optimisant l'organisation des travaux et en coordonnant les corps de métier.

- **Ordonnancement** : Planification des différentes étapes du projet en fonction des délais et des contraintes techniques.
- **Pilotage** : Suivi de l'avancement du chantier et gestion des ressources humaines et matérielles pour éviter les retards et les imprévus.
- **Coordination** : Coordination des interventions des différents corps de métier pour garantir que les travaux se déroulent selon le planning défini.

• **BATIGERE CONSTRUCTION DE 30 LOGEMENTS PASSIFS CERTIFIES PASSIVHAUSS**

Architecte : Rolf MATZ ARCHITECTURE – Coût : 3 819 000€ -

Thermique : PASSIF

Missions : **ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION – OPC**

Maitre d'ouvrage : BATIGERE

Année : 2025-2026

• **CONSTRUCTION DE 160 LOGEMENTS A VANDOEUVRE-LES-NANCY**

Architecte : BOURBON-ZANON ARCHITECTES – Coût : 6 100 000 € - RT 2020

Missions : **OPC**

Maitre d'ouvrage : VINCI IMMOBILIER

Année : 2024-2025

• **CONSTRUCTION DE 34 LOGEMENTS**

Architecte : AH-THON-VANDAMME – Coût : 3 500 000€ - Thermique : RT 2020

Missions : **ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION – OPC**

Maitre d'ouvrage : SCCV 3000

Année : 2024

• **CONSTRUCTION DE 61 LOGEMENTS PASSIFS CERTIFIES PASSIVHAUSS**

Architecte : Rolf MATZ - Coût : 6 300 000 € - Thermique : PASSIF

Missions : **ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION CCTP ET DPGF – OPC**

Maitre d'ouvrage : BATIGERE

Année : 2020-2022

• **CONSTRUCTION DE 23 LOGEMENTS ET 4 APPARTEMENTS**

Architecte : Rolf MATZ - Coût : 2 340 000 € - Thermique : RT 2012.

Missions : **ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION-OPC**

Maitre d'ouvrage : ICADE PROMOTION

Année : 2021

• **CONSTRUCTION DE 58 LOGEMENTS**

Architecte : AMA - Coût : 4 200 000 € - Thermique : RT 2012.

Missions : **OPC**

Maitre d'ouvrage : ICADE PROMOTION

Année : 2020-2021

• **CONSTRUCTION DE 72 LOGEMENTS**

Architecte : AMA - Coût : 6 200 000 € - Thermique : RT 2012.

Missions : **OPC**

Maitre d'ouvrage : ICADE PROMOTION

Année : 2019-2020

• **CONSTRUCTION DE 64 LOGEMENTS**

Architecte : AMA - Coût : 4 900 000 € - Thermique : RT 2012.

Missions : **OPC**

Maitre d'ouvrage : ICADE PROMOTION

Année : 2018-2019

• **CONSTRUCTION DE 25 LOGEMENTS SOCIAUX PASSIFS CERTIFIES PASSIVHAUSS**

Architecte : Rolf MATZ - Coût : 1 500 000 € - Thermique : PASSIF

Missions : **ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION CCTP ET DPGF-OPC**

Maitre d'ouvrage : Meurthe et Moselle Habitat

Année : 2015-2017

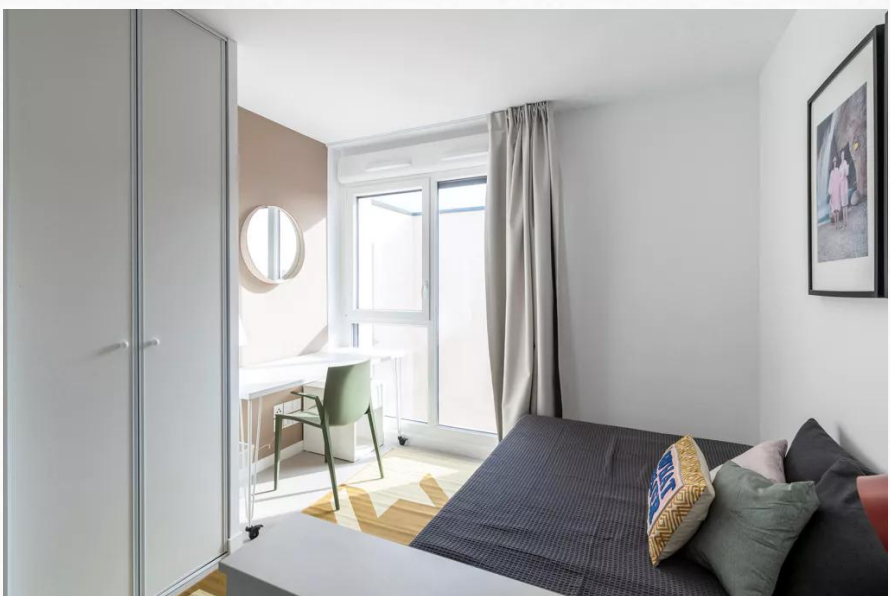
**• CONSTRUCTION DE 14 LOGEMENTS SENIORS PASSIFS CERTIFIES
PASSIVHAUSS**

Architecte : Rolf MATZ - Coût : 1 400 000 € - Thermique : PASSIF

Missions : ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION CCTP ET DPGF – OPC

Maitre d'ouvrage : Meurthe et Moselle Habitat

Année : 2015-2017





Les monuments historiques

Un monument historique est, en France, un bien meuble, un bien immeuble ou une construction particulière, recevant par une décision administrative un statut juridique et un label destinés à le protéger, du fait de son intérêt historique, artistique ou architectural.





LES MISSIONS D'ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION

L'économie de la construction est un pilier fondamental dans le pilotage efficace des projets de bâtiment et d'infrastructure. Elle vise à assurer la maîtrise des coûts, la planification des travaux, le suivi budgétaire et la bonne gestion des ressources à chaque étape du projet.

En tant que société de maîtrise d'œuvre, notre rôle est d'orchestrer l'ensemble des intervenants du chantier tout en veillant à l'équilibre entre qualité, délais et budget. Nous mettons notre expertise en économie de la construction au service de nos clients afin de garantir des ouvrages viables, optimisés et conformes aux attentes techniques et réglementaires.

Grâce à une vision globale du projet et une coordination rigoureuse, nous contribuons activement à la réussite de chaque opération, de la conception jusqu'à la réception des travaux.

• **RETTEL**

Architecte : Atelier GREGOIRE ANDRE et KOMPAKT ARCHITECTURE – Coût : 1 900 000€ - Thermique : sur existant
Missions : **ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION**
Maitre d'ouvrage : Commune de Rettel
Année : 2021-2022

• **MUSEE DE EMAUX DE LONGWY**

Architecte : Atelier GREGOIRE ANDRE et KOMPAKT - Coût : 1 900 000€ - Thermique : Sur existant
Missions : **ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION**
Maitre d'ouvrage : Ville de LONGWY
Année : 2020-2021

• **TRAVAUX DE REQUALIFICATION DU VAL DE FER (Ancienne Mine du Val de Fer)**

Architecte : Atelier GREGOIRE ANDRE – Coût : 1 800 000 €
Missions : **ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION CCTP ET DPGF**
Maitre d'ouvrage : Ville de NEUVES-MAISONS
Année : 2017-2021

• **REHABILITATION ET EXTENSION D'UNE SALLE COMMUNALE**

Architecte : Alexandre PICARDAT ARCHITECTE – Coût : 1 200 000€ - Thermique : Sur existant
Missions : **ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION**
Maitre d'ouvrage : Commune de Thionville
Année : 2019

• **RE-UTILISATION DE L'ANCIENNE ECOLE PRIMAIRE DE VANTOUX EN BUREAUX ET SALLE D'EXPOSITION ANCIENNE ECOLE PROUVE**

Architecte : Atelier GREGOIRE ANDRE – Coût : 440 000 €
Missions : **ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION CCTP ET DPGF**
Maitre d'ouvrage : Ville de VANTOUX
Année : 2017

• **TRAVAUX DE RESTAURATION DE LA PORTE DESILLES**

Architecte : Atelier GREGOIRE ANDRE – Coût : 600 000 €
Missions : **ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION CCTP ET DPGF**
Maitre d'ouvrage : Ville de NANCY
Année : 2016-2017

• **MISE EN ACCESSIBILITE PMR ET RENOVATION THERMIQUE DE LA L'HOTEL DE VILLE D'OBERNAI**

Architecte : Atelier GREGOIRE ANDRE – Coût : 2.200 000 €
Missions : **ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION CCTP ET DPGF-OPC**
Maitre d'ouvrage : Ville d'OBERNAI-
Année : 2018-2020

• **TRAVAUX DE RESTAURATION DES FACADES DE L'EGLISE POUR LA VILLE DE ROSIERES AUX SALINES.**

Architecte : Atelier GREGOIRE ANDRE – Coût : 1 094 000 €
Missions : **ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION CCTP ET DPGF**
Maitre d'ouvrage : Ville de ROSIERES AUX SALINES
Année : 2016-2017

• **RE-UTILISATION DE L'ANCIENNE ECOLE PRIMAIRE DE VANTOUX EN BUREAUX ET SALLE D'EXPOSITION ANCIENNE ECOLE PROUVE**

Architecte : Atelier GREGOIRE ANDRE – Coût : 440 000 €
Missions : **ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION CCTP ET DPGF**
Maitre d'ouvrage : Ville de VANTOUX
Année : 2017

**• RENOVATION DES COUVERTURES DE L'HOTEL DE VILLE DE NANCY
PLACE STANISLAS**

Architecte : Atelier GREGOIRE ANDRE – Coût : 1 500 000 €

Missions : ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION CCTP ET DPGF

Maitre d'ouvrage : Ville de NANCY

Année : 2015-2016



LES MISSIONS OPC

L'OPC (Ordonnancement, Pilotage et Coordination) en construction désigne la gestion des délais, du suivi et de la coordination des différents intervenants sur un chantier. L'objectif est de garantir le respect du planning, de la qualité et du budget, en optimisant l'organisation des travaux et en coordonnant les corps de métier.

- **Ordonnancement** : Planification des différentes étapes du projet en fonction des délais et des contraintes techniques.
- **Pilotage** : Suivi de l'avancement du chantier et gestion des ressources humaines et matérielles pour éviter les retards et les imprévus.
- **Coordination** : Coordination des interventions des différents corps de métier pour garantir que les travaux se déroulent selon le planning défini.

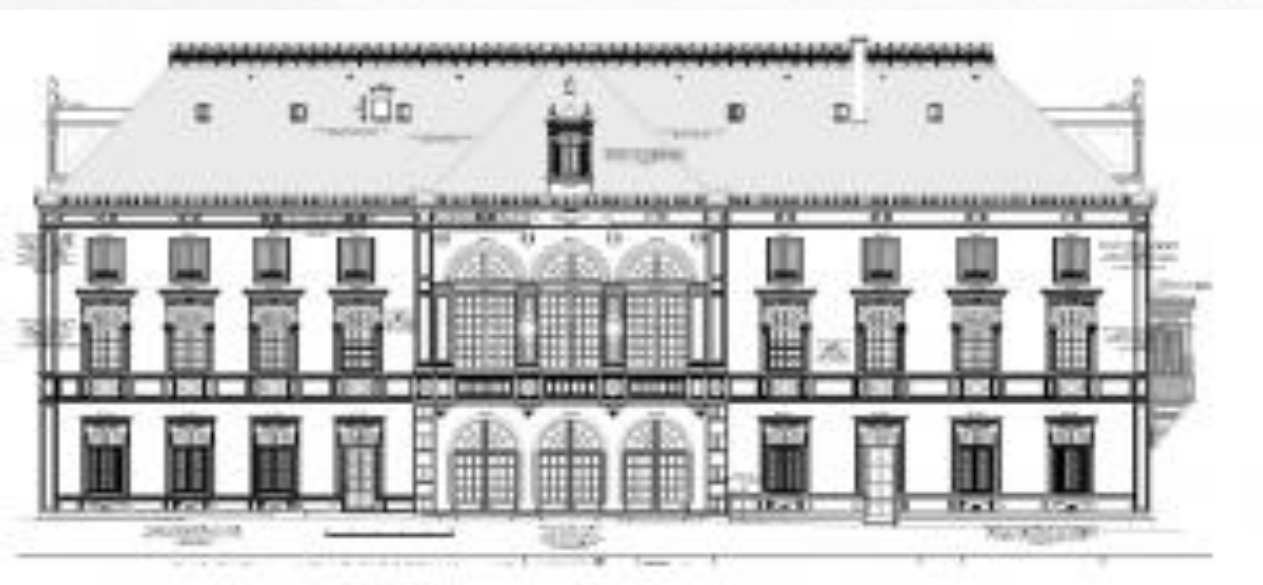
• MISE EN ACCESSIBILITE PMR ET RENOVATION THERMIQUE DE LA L'HOTEL DE VILLE D'OBERNAI

Architecte : Atelier GREGOIRE ANDRE – Coût : 2.200 000 €

Missions : ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION CCTP ET DP6F-OPC

Maitre d'ouvrage : Ville d'OBERNAI-

Année : 2018-2020



Commerces et Industries

Nous soutenons la construction de bâtiments industriels et commerciaux en offrant des solutions techniques adaptées aux exigences modernes d'efficacité énergétique et de durabilité. Nos services couvrent toutes les phases du projet, de la conception à la réalisation, en intégrant des technologies innovantes et des matériaux performants. L'objectif est d'optimiser la consommation d'énergie, de réduire les coûts d'exploitation et d'assurer la conformité aux normes environnementales, tout en répondant aux besoins spécifiques de chaque projet.



LES MISSIONS D'ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION

L'économie de la construction est un pilier fondamental dans le pilotage efficace des projets de bâtiment et d'infrastructure. Elle vise à assurer la maîtrise des coûts, la planification des travaux, le suivi budgétaire et la bonne gestion des ressources à chaque étape du projet.

En tant que société de maîtrise d'œuvre, notre rôle est d'orchestrer l'ensemble des intervenants du chantier tout en veillant à l'équilibre entre qualité, délais et budget. Nous mettons notre expertise en économie de la construction au service de nos clients afin de garantir des ouvrages viables, optimisés et conformes aux attentes techniques et réglementaires.

Grâce à une vision globale du projet et une coordination rigoureuse, nous contribuons activement à la réussite de chaque opération, de la conception jusqu'à la réception des travaux.

• **CONCESSION HYUNDAI MITSUBISHI**

Architecte : PRUD'HOMME -Coût : 1 800 000€- Thermique : Sur existant

Missions : Economie de la construction et OPC

Maitre d'ouvrage : Theobald -Année : 2020-2021

• **EXTENSION D'UN BATIMENT INDUSTRIEL EN FROID A LUDRES**

Architecte : Jean Yves DE MEL BINDE - Coût : 500 000 €

Missions : ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION CCTP ET DPGF-DET-OPC

Maitre d'ouvrage : Nancy SURGELES-Année 2017

• **BATIMENT AUBABE**

Architecte : BADOC -Coût : 6 000 000€ - Thermique : RT 2012

Missions : ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION

Maitre d'ouvrage : AUBADE SCHMITT-NEY YVRY-SUR-SEINE -Année : 2016

LES MISSIONS OPC

L'OPC (Ordonnancement, Pilotage et Coordination) en construction désigne la gestion des délais, du suivi et de la coordination des différents intervenants sur un chantier. L'objectif est de garantir le respect du planning, de la qualité et du budget, en optimisant l'organisation des travaux et en coordonnant les corps de métier.

- **Ordonnancement** : Planification des différentes étapes du projet en fonction des délais et des contraintes techniques.
- **Pilotage** : Suivi de l'avancement du chantier et gestion des ressources humaines et matérielles pour éviter les retards et les imprévus.
- **Coordination** : Coordination des interventions des différents corps de métier pour garantir que les travaux se déroulent selon le planning défini.

• CONCESSION HYUNDAI MITSUBISHI

Architecte : PRUD'HOMME -Coût : 1 800 000€- Thermique : Sur existant

Missions : Economie de la construction et OPC

Maitre d'ouvrage : Theobald -Année : 2020-2021

• EXTENSION D'UN BATIMENT INDUSTRIEL EN FROID A LUDRES

Architecte : Jean Yves DE MEL BINDE - Coût : 500 000 €

Missions : ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION CCTP ET DPGF-DET-OPC

Maitre d'ouvrage : Nancy SURGELES-Année 2017